

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2545.. /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 199/2025/KDTM-PT ngày 26/6/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6722/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 201/QĐ-THADS; 202/QĐ-THADS; 203/QĐ-THADS; 204/QĐ-THADS cùng ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 7640/TB-THADS ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá (theo Thông báo số về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 7640/TB-THADS ngày 20/10/2025) trên trang thông tin THADS Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS để thẩm định giá đối với các tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1055, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 495884 số vào sổ cấp GCN CH07800 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa.

2. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1056, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 495885 số vào sổ cấp GCN CH07803 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa.

3. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 495886 số vào sổ cấp GCN CH07802 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa.

4. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1058, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI495887 số vào sổ cấp GCN: CH07804 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

2/ Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

3/ Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ THADS Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND TP.HCM;
- Công ty Sagonap;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (6b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Thọ